

АКТ

ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«20» 03 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 13  
 ул.(пер., пр., б-р) Ст. Марьямова  
 Город, село Ульяновск район Ильинский Ульяновская область  
 Вид управления ОАО "Губ. ил. деп. р-на"  
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО "РЭУ Южная"

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1977г.
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал \_\_\_\_\_
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) \_\_\_\_\_
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 15
8. Общая площадь (кв.м) 3749,59
9. Количество лифтов \_\_\_\_\_
10. Количество мусоропроводов есть
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) не предусмотрено проектом
12. Оборудовано ПЗУ \_\_\_\_\_
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) не предусмотрено проектом

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя Технич. директора ООО "РЭУ Южная"  
Мадарова В.В.  
 и членов комиссии (представителей собственников) Иванов Иван Иванович  
Мадаров Григорий И.В.

Старшего по дому Соболевский И.В. 9/16 Иурьева И.А.  
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания

| № п/п                       | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-----------------------------|--|---|------------------------|
| <b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b> |  |   |                        |
| 1.                          | Фундамент  |   |                        |
| № п/п                       | Наименование конструкций, оборудования и элементов                 | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его  | Решение о принятии мер |

|     | благоустройства   | возникновения с указанием объема и места дефекта |  |
|-----|---|--|--|
| 2.  | Хозсарай<br>Дощатые ограждения  |  |  |
| 3.  | Окна, продухи   |  |  |
| 4.  | Двери металлические<br>Запорн. устройства, двери в подезде, входы в подвал.                           |  |  |
| 5.  | Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.   |  |  |
| 6.  | а) Розлив Ц.О.<br>б) Розлив ХВС<br>в) Канализация<br>г) Электрощитовая<br>д) ГВС<br>е) Кабельные сети |  |  |
| 7.  | Влажность, затоплено, состояние полов.  |  |  |
| 8.  | Элеваторный узел, водомерный узел   |  |  |
| 9.  | Ввод инженерных сетей через фундамент   |  |  |
| 10. | Входа в подвал, запоры, пристрой.   |  |  |
| 11. | Электропроводка, светильники  |  |  |
| 12. | Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого                                   |  |  |

**ТЕХПОДВАЛ**

|     |  |   |   |
|-----|--|---|---|
| 1.  | Фундамент, стены <i>деревянные</i>                             | <i>удовлет. состоянию</i>                                 | <i>ремонт не требуется</i>  |
| 2.  | Двери <i>деревянные</i> , запоры <i>металлические</i>          | <i>удовлет. состоянию</i>                                 | <i>ремонт не требуется</i>  |
| 3.  | Окна, продухи  | <i>удовлет. состоянию</i>                                 |   |
| 4.  | Инженерные сети  | <i>ГВС ушибы, коррозии</i>                                | <i>требуется ремонт - 50м.</i>  |
| 5.  | Розлив Ц.О.<br>Розлив ХВС<br>Канализация<br>Электрощитовая ВРУ | <i>удовлет. состоянию</i><br><i>имеются ушибы, воланы</i> | <i>ремонта не требуется</i><br><i>требуется ремонт 40м.</i>                     |
| 6.  | Влажность<br>Затопленность                                     | <i>нет</i>  |   |
| 7.  | Элеваторный узел   | <i>удовл. сост.</i>                                       | <i>ремонт не требуется</i>  |
| 8.  | Инженерные вводы через фундамент                               | <i>нет</i>  | <i>УЗО - на п.плоск. Требуется</i><br><i>имеется коррозия, требуется ремонт</i> |
| 9.  | Переключение ливнёвки в канализацию                            | <i>не требуется.</i>                                      | <i>УЗО не работает</i>  |
| 10. | Системы приточно-вытяжной вентиляции.                          | <i>удовлет. сост. состояние</i>                           |   |
| 11. | Утепление инженерных сетей и перекрытий.                       | <i>необходимое утепление</i>                              |   |

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**  
(указать количество)

|    |     |   |  |
|----|-----|---|--|
| 1. | ХВС | 1 |  |
| 2. | ГВС | 1 |  |

|                     |  |   |   |
|---------------------|--|---|---|
| 3.                  | Отопление  | 1                                       |   |
| 4.                  | Газоснабжение  | —                                       |   |
| 5.                  | Электроснабжения   | 1                                       |   |
| 6.                  | Иные   | —                                       |   |
| <b>СТЕНЫ</b>        |  |   |   |
| 1.                  | Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, <u>кирпичные,</u> панельные крупноразмерные блоки                                     | удовлет. состояние                      | ремонт не требуется.                              |
| 2.                  | Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №  | нет                                     |   |
| 3.                  | Лоджии, балконы Ограждение   | удовлет. сост. удовлет. сост.           | ремонт не тр. ремонт не тр.                       |
| 4.                  | Построенные балконы, погреб  | нет.                                    |   |
| 5.                  | Кирпичные пилоны   | нет                                     |   |
| 6.                  | Штукатурка   | нет                                     |   |
| 7.                  | Покраска, побелка  | нет                                     |   |
| 8.                  | Сняты стены металлическими обоями  | нет                                     |   |
| 9.                  | Трещины в стенах, пилонах  | нет                                     |   |
| 10.                 | Навесы, входы в подъезд  | иш-е карнизом                           | требуется ремонт 2х входов                        |
| 11.                 | Стены машинных отделений   | —                                       |   |
| 12.                 | Карнизы, парапеты  | разрушены иш-е                          | требуется ремонт.                                 |
| 13.                 | Отмостка   | иш-е                                    | разрушены, кровля трещины, ремонт кровли 80 кв.м  |
| 14.                 | Цоколь   | иш-е                                    | разрушены, кровля трещины, ремонт цоколя - 9 кв.м |
| 15.                 | Вытяжная вентиляция  | удовлетворит. состояние                 |   |
| <b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>   |  |   |   |
| 1.                  | ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные | небольшое, состояние удовлетворит.      | ремонт не требуется                               |
| 2.                  | Выполнено усиление инженерные системы  | нет                                     |   |
| 3.                  | Установлены ванны на деревянное перекрытие   | нет.                                    |   |
| <b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>  |  |   |   |
| 1.                  | Ж/б панельные, <u>Кирпичные,</u> Деревянные, гипсобетонные   | удовлет. состояние                      | ремонт не требуется                               |
| <b>ЛЕСТНИЦЫ</b>     |  |   |   |
| 1.                  | <u>Ж/бетонные марши,</u> по стальным косоурам наборные ступени, <u>деревянные металлические ограждение перил,</u> зазор между материалами.     | иш-е ступени, карнизная ступени         | требуется ремонт - 12 кв. ступеней                |
|                     |  | удовлет. состояние                      | ремонт не требуется                               |
| <b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b> |  |   |   |
| 1.                  | Рулонное покрытие и примыкание   | иш-е разрывы, трещины в стыках к кровле | требуется капитальный ремонт - 56 кв.м            |

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
|  | <p>из листовой стали,<br/>из шифера, воронки,<br/>водосточные трубы,<br/>свесы, <u>парапет</u>, карнизы,<br/><u>ограждение</u>, люки,<br/>выхода<br/>покрытие из рубероида<br/>рубемаста<br/>залитые мастикой<br/>над машинным отделением<br/>Вентканалы, ДВК,<br/>Испарители,<br/><u>Продуха</u>, слуховые окна<br/>Чердака, над лоджиями,<br/>Балконами, кровля</p> | <p><i>карнизные, Прицели<br/>имеется карнизные</i></p> <p><i>удовлет. состояние</i></p> <p><i>удовлет. состояние</i></p> | <p><i>тр-е балт - 90м.<br/>ремонт - 90м.<br/>трое ремонт<br/>масто-дма</i></p> |
|--|---|--|--|

### ПОЛЫ

|    |  |                                  |                               |
|----|--|----------------------------------|-------------------------------|
| 1. | <p>Цементно-песчаные,<br/><u>бетонные</u>, мозаичные,<br/>керамическая плитка,<br/>паркетные, дощатые, ДСП,<br/>ДВП, линолеум в местах<br/>общего пользования.</p> | <p><i>удовлет. состояние</i></p> | <p><i>ремонт не пред.</i></p> |
|----|--|----------------------------------|-------------------------------|

### ОКНА, ДВЕРИ

|    |  |   |  |
|----|--|---|--|
| 1. | <p>В квартирах<br/>В л/клетках<br/>В техподвалах</p> | <p><i>удовлет. состояние<br/>пред. рам. имеется карущ.<br/>рам.</i></p> | <p><i>предусет<br/>ремонт рам Зим.</i></p> |
|----|--|---|--|

### ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

|    |  |  |   |
|----|--|--|---|
| 1. | <p>Покраска,<br/>побелка,<br/>двери входа<br/>двери на чердак<br/>кровлю</p> | <p><i>имеется осветление лестнич-<br/>-дурной стое, окрашено<br/>стое - 80м.<br/>карнизные фериш<br/>веробле (стимил).</i></p> | <p><i>Предусет<br/>капитальный<br/>ремонт 1/2 стое<br/>- 400м.<br/>ремонт 1/2 стое - 200м</i></p> |
|----|--|--|---|

### МАЛЫЕ ФОРМЫ

|    |   |                                  |  |
|----|---|----------------------------------|--|
| 1. | <p>Качели, горки<br/>бельевые стойки, скамьи и<br/>иные сооружения.</p> | <p><i>удовлет. состояние</i></p> |  |
|----|---|----------------------------------|--|

### БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

|    |  |   |   |
|----|--|---|---|
| 1. | <p>Подъездные дороги,<br/>подходы к подъездам -<br/>трогуары,<br/>деревья,<br/>кустарники,<br/>ограждение фасадов,<br/>архитектурный облик,<br/>освещение придомовой<br/>территории.</p> | <p><i>выбрана, разрушена<br/>краски при<br/>входах<br/>имеется<br/>удовлет. состояние<br/>Уличное освещение</i></p> | <p><i>Предусет<br/>ремонт подходов<br/>в подъездах - 25м<br/>Предусет ремонт<br/>24 крыльч<br/>при входе в подъезд<br/>ремонт черед-а</i></p> |
|----|--|---|---|

**Выводы и предложения комиссии:**

Требуется ремонт ПВХ - 50 м. Требуется ремонт ХМВ - 40 м.  
Требуется ремонт - 2 м. Требуется ремонт площади 80 м<sup>2</sup>  
Требуется ремонт цоколя ± 90 м<sup>2</sup>. Требуется ремонт ступеней  
на площадках - 1 м<sup>2</sup>. Требуется выравнивание

Подписи: ремонт кровли - 560 м<sup>2</sup> - выравнивание слоев 90 м.  
Ремонт кровли - 2 м<sup>2</sup>

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_

Члены комиссии: \_\_\_\_\_

Иванов И. В. Иванов  
А. И. Григорьев  
Григорьев И. В. Григорьев  
Иванов И. В. Иванов

Старший по дому Собственник № 9/16 Д. А. Муреева И. А.

Требуется ремонт оконных рам - 3 м<sup>2</sup>.  
Требуется ремонт 2-х крылец при входе в  
подъезд. Требуется ремонт подкозов в подъезде - 25 м<sup>2</sup>.  
Требуется карбоновый ремонт лестничных  
клеток - 4200 м<sup>2</sup>. Требуется ремонт цоколя на  
площадках лестничных входов (в 2-х подъездах).

